

## PROJEKT BUDOWLANY

- NAZWA ZADANIA:** PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
- INWESTOR:** ORŁY Z PODLASIA SPÓŁKA Z O. O., UL. LIPOWA 84, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- ADRES INWESTYCJI:** ul. Farna 8, 17-312 Drohiczyn, działka nr ew. gr 662
- JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MEANDER Krzysztof Szerszeń Olmonty ul. Zielona 3, 15-603 Białystok  
Biuro: ul. Pogodna 63/1, 15-365 Białystok tel. 509 406 850
- ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Podpis:
ARCHITEKTURA	<b>arch. Krzysztof Szerszeń</b> upr. budowlane do proj. b/o w spec. arch. Bł-PdOKK/106/2007	
KONSTRUKCJA:	<b>mgr inż. Grzegorz Korszak</b> upr. budowlane do projektowania b/o w spec. konstr – budowlanej PDL/0001/POOK/06	
ELEKTRYCZNA	<b>mgr inż. Cezary Wojtach</b> upr. budowlane do proj. b/o w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0187/PWBE/15	

### 6. WSPÓŁPRACA:

BRANŻA:	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Ewa Kuczmierowicz

### 7. Kategoria obiektu budowlanego: III

#### Zawartość opracowania:

- Załączniki formalno-prawne
- Projekt architektoniczno-budowlany br. architektoniczna.
  - Opis techniczny
  - Część rysunkowa
- Projekt architektoniczno-budowlany br. elektryczna.
  - Opis technicznych
  - Część rysunkowa
- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
- Ekspertyza techniczna
- Projektowana charakterystyka energetyczna

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

1.	STRONA TYTUŁOWA .....	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	2
3.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	
	Oświadczenie projektantów .....	3
	Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwych Izb Samorządu Zawodowego .....	4-9
4.	PROJEKT zagospodarowania terenu	
	Opis techniczny .....	10-13
	Część graficzna	
	- Rys. 1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500 .....	14
5.	PROJEKT BUDOWLANY – BR. ARCHITEKTONICZNA	
	Opis techniczny .....	15-23
	Część graficzna	
	- Rys. 1 - RZUT PRZYZIMIA 1:50 .....	24
	- Rys. 2 – RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO 1:50 .....	25
	- Rys. 3 – RZUT WIĘŻBY DACHU 1:50 .....	26
	- Rys. 4 – RZUT DACHU 1:50 .....	27
	- Rys. 5 – PRZEKRÓJ A-A 1:50 .....	28
	- Rys. 6 – PRZEKRÓJ B-B 1:50 .....	29
	- Rys. 7 – NADPROŻE Nr1 1:20 .....	30
	- Rys. 8 – NADPROŻE Nr2 1:20 .....	31
	- Rys. 9 – NADPROŻE Nr3 1:20 .....	32
	- Rys. 10 – ELEWACJA 1-1 , 2-2, 3-3, 4-4 1:100 .....	33
6.	PROJEKT BUDOWLANY – BR. ELEKTRYCZNA	
	Opis techniczny .....	34-37
	Część graficzna	
	- Rys. E1 - RZUT PRZYZIMIA -INSTALACJE ELEKTRYCZNE 1:50 .....	38
	- Rys. E2 – RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO - INSTALACJE ELEKTRYCZNE 1:50 .....	39
	- Rys. E3 – RZUT DACHU – INSTALACJA ODGROMOWA 1:50 .....	40
	- Rys. E4 – SCHEMAT ZASILANIA .....	41
7.	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA .....	42-44
8.	EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	45-46
9.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	47-52

Białystok 10.01.2017

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z jego późniejszymi zmianami oświadczamy, że sporządzony projekt budowlany *PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO W DROHICZYNIE POŁOŻONYM PRZY UL. FARNEJ 8 W DROHICZYNIE NA DZIAŁCE NR GEOD. 662* jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Podpis:
ARCHITEKTURA	<b>arch. Krzysztof Szerszeń</b> upr. budowlane do proj. b/o w spec. arch. Bł-PdOKK/106/2007	
KONSTRUKCJA:	<b>mgr inż. Grzegorz Korszak</b> upr. budowlane do projektowania b/o w spec. konstr – budowlanej PDL/0001/POOK/06	
ELEKTRYCZNA	<b>mgr inż. Cezary Wojtach</b> upr. budowlane do proj. b/o w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0187/PWBE/15	

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### I. DANE OGÓLNE.

- NAZWA ZADANIA:** PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
- INWESTOR:** ORŁY Z PODLASIA SPÓŁKA Z O. O., UL. LIPOWA 84, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- ADRES BUDOWY:** ul. Farna 8, 17-312 Drohiczyn, działka nr ew. gr 662
- JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MEANDER Krzysztof Szerszeń Olmonty ul. Zielona 3 15-603 Białystok
- PROJEKTANT:**  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń nr upr. Bł-PdOKK/106/2007  
ELEKTRYCZNA: mgr inż. Cezary Wojtach nr upr. PDL/0187/PWBE/15
- WSPÓŁPRACA:**  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Ewa Kuczmierowicz

#### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych aktualna w chwili wykonywania prac projektowych.
- Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn . Uchwała nr XXXI/222/13 Rady Miejskiej w Drohiczynie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Z 2003r nr 120 poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Koncepcja i projekt wstępny – uzgodnione przez Inwestora.
- Wizja lokalna.

#### III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, ZAKRES INWESTYCJI, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

##### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku gospodarczego w Drohiczynie. Budek objęty opracowaniem leży na działce o nr geodezyjnym 662 przy ul. Farnej 8 w Drohiczynie.

##### 2. ZAKRES INWESTYCJI PLANOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO .

Zakres inwestycji obejmuje teren w/w działki oznaczony w części graficznej projektu zagospodarowania terenu literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J (rys. nr 1) o powierzchni w liniach rozgraniczających 1234,4m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie obejmowała:

##### rozbiórki:

- Rozbiórka istniejącego daszku nad bramą garażową
- Wykucia na elewacji w celu: powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych
- Rozbiórka kominów wentylacyjnych

##### Rozbudowę i remont:

- Wymiana pokrycia dachu
- Montaż komina wentylacyjnego
- Docieplenie ścian budynku gospodarczego.

### 3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

- przebudowa i remont istn. budynku
- budowa infrastruktury technicznej
- budowa utwardzeń
- uporządkowanie terenu

### IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Na działce o nr. geod. 662 znajduje się budynek gospodarczy objęty opracowaniem, budynek mieszkalny poza opracowaniem, oraz budynek gospodarczy w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki (wg odr. opr.). Budynek objęty opracowaniem jest zwartą bryłą na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 9,39m, szerokość 7,29m i wysokości 7,4m mierzona od poziomu terenu. Budynek jest murowany z cegły wapienno-piaskowej wykonane na zaprawie cementowo-wapiennej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji jętkowej o kącie nachylenia połąci 35°, kryty eternitem. Obiekt posiada instalacje elektryczną – gniazda 220V oraz oświetleniową. Budynek posiada wejście główne od strony południowego zachodu. Ogólny stan budynku jest dobry.

Teren opracowania posiada zielen niską – trawa, krzewy i wysoką – drzewa iglaste oraz liściaste. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Farna). Teren inwestycji posiada spadek w kierunku północnym.

Sąsiedztwo inwestycji stanowią:

- od strony północnej – działka nr geod. 664 – działka inwestora, działka nr geod. 665, 661/1 istn. zabudowa - budynek mieszkalny, gospodarczy
- od strony wschodniej – działka nr geod. 667/1 istn. zabudowa – bud. garażowy
- od strony południowej- pas drogowy ul. Farna
- od strony zachodniej – działki nr geod 660/1, 658/1 1 istn. zabudowa - budynek mieszkalny, gospodarczy

### V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.

Teren na którym jest zlokalizowany budynek jest objęty planem miejscowym gminy Drohiczyń - Uchwała nr XXXI/222/13 Rady Miejskiej w Drohiczynie. Zgodnie z w/w planem miejscowym działka o nr geod. 662 oznaczona jest symbolem 1.MN.36 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z dopuszczeniem w zagospodarowaniu terenu w rozdziale 8 § 27 ust. 2:

2) przeznaczenie dopuszczalne, fakultatywne: sytuowanie obiektów usługowych, pensjonatowych, zamieszkania zbiorowego, małej architektury, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, wydzielenie terenów zieleni.

3) zabudowa może podlegać rozbiórce, wymianie, rozbudowie, przebudowie, remontom, nadbudowie, zmianom sposobu użytkowania budynków i pomieszczeń pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu;

4) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, w formie zwartej pierzei z przejściami bramnymi od strony Placu Kościuszki;

5) dopuszcza się zabudowę budynkami wolnostojącymi, dobudowanymi, zespołem budynków;

Zgodnie z w/w uchwałą w Rozdziale 7 § 15 ust. 2 ustalone zostały wskaźniki zapewniające miejsce postojowe w ilości: min. 1 miejsce parkingowych na 1 mieszkanie.

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę i remont budynku. W zakresie przebudowy przewidziane jest docieplenie przegród zewnętrznych (ściany zewnętrzne, posadzka na gruncie, strop nad przyziemiem. Rozbiórka istniejącego daszku nad bramą garażową. Wykucia na elewacji w celu: powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych. Rozbiórka kominów wentylacyjnych, wymiana pokrycia dachu, montaż kominów wentylacyjnych. Wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejników elektrycznych, montaż instalacji odgromowej.

Na terenie przeznaczonym pod proj. inwestycję występują elementy, które kolidują z inwestycją i przeznaczone są do rozbiórki: część istn utwardzeń terenu, przeznaczone do odtworzenia.

### OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

Obsługa komunikacyjna kołowa i piesza pozostaje bez zmian i odbywać się będzie istniejącym zjazdem z ul. Farnej poprzez istn. bramę wjazdową.

#### Konstrukcja nawierzchni utwardzeń terenu:

- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- żwir 20cm zagęszczony  $I_d=0,96$ ,

- grunt stabilizowany mechanicznie.

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

- **zaopatrzenie w energię elektryczną:** zasilanie z istn. przyłącza elektrycznego. w ramach przydzielonej mocy
- **instalacja grzewcza:** źródłem ciepła w ramach istn. przyłącza elektrycznego
- **odprowadzenie wód opadowych:** odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, oraz z dachu budynku powierzchniowo promieniście na własną działkę.
- **Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne:** Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest z istniejącego hydrantu naziemnego usytuowany w pasie drogowym ul. Farnej.

#### Wykaz powierzchni w granicach inwestycji:

STAN PROJEKTOWANY:		
(ISTN. POW. ZABUDOWY PRZED DOCIEPLENIEM (66,1m <sup>2</sup> )		
· POW. ZABUDOWY PO DOCIEPLENIU	69,4m <sup>2</sup>	
· ISTN. POW. ZABUDOWY POZA OPRACOWANIEM	311,0m <sup>2</sup>	(572,6m <sup>2</sup> )
· . ISTN. POW. SCHODÓW	188,0m <sup>2</sup>	46,4%
· POW. ISTN. UTWARDZEŃ TERENU	4,2m <sup>2</sup>	
· POW. ZIELENI	661,8m <sup>2</sup>	53,6%
· POW. OPRACOWANIA TERENU		
<b>RAZEM:</b>	<b>1234,4m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

#### VI. OCHRONA KONSERWATORSKA, WPIS DO REJESTRÓW ZABYTKÓW.

Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

#### VII. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

#### VIII. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Budynek i zaprojektowane w nim rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz elementy infrastruktury technicznej nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz obiektów sąsiednich, a także nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i bezpieczeństwo użytkowników.

#### IX. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z póź. Zmian.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków, objętego opracowaniem określony jako PM o klasie odporności pożarowej „E”. Teren projektowanej inwestycji zapewnia odpowiednie dojazdy przeciwpożarowe.

#### X. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu: Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 662 na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Ponieważ istniejący budynek stoi przy granicy z działką sąsiednią nr geod. 667/1, od strony wschodniej w odległości od 0,55m - 1,69, oraz 6,47m od budynku garażowego zostały zlikwidowane otwory okienne, oraz budynek został

docieplony materiałem niepalnym - wełną mineralną, w celu utworzenia ściany p-poż. Zostało także zaprojektowane jedno okno EI 30 od strony północnej ze względu na odległość od istn. budynku garażowego.

BIAŁYSTOK – 10.01.2016r.

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Podpis:
ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof Szerszeń nr upr. Bł-PdOKK/106/2007	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Cezary Wojtach nr upr. PDL/0187/PWBE/15	

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

##### II. DANE OGÓLNE.

- NAZWA ZADANIA:** PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
- INWESTOR:** ORŁY Z PODLASIA SPÓŁKA Z O. O., UL. LIPOWA 84, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- ADRES INWESTYCJI:** ul. Farna 8, 17-312 Drohiczyn, działka nr ew. gr 662
- JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MEANDER Krzysztof Szerszeń Olmonty ul. Zielona 3 15-603 Białystok
- PROJEKTANT:**  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń nr upr. Bł-PdOKK/106/2007  
KONSTRUKCJA: mgr inż. Grzegorz Korszak nr upr. PDL/0001/POOK/06  
ELEKTRYCZNA: mgr inż. Cezary Wojtach nr upr. PDL/0187/PWBE/15
- WSPÓŁPRACA:**  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Ewa Kuczmierowicz

##### III. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora – umowa
- Inwentaryzacja architektoniczno budowlana
- Mapa zasadnicza.

##### IV. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku gospodarczego w Drohiczynie. Budek objęty opracowaniem leży na działce o nr geodezyjnym 662 przy ul. Farnej 8 w Drohiczynie.

##### V. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę i remont budynku. W zakresie przebudowy przewidziane jest docieplenie przegród zewnętrznych: ściany zewnętrzne, posadzka na gruncie, strop nad przyziemiem. Rozbiórka istniejącego daszku nad bramą garażową. Wykucia na elewacji w celu: powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych. Rozbiórka kominów wentylacyjnych, wymiana pokrycia dachu, montaż kominów wentylacyjnych. Wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejników elektrycznych, montaż instalacji odgromowej.

##### VI. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jest zwartą bryłą na rzucie prostokąta, ściany zewnętrzne budynku grubości 25 cm (dobry stan techniczny) wykonane są z cegły wapienno piaskowej ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji jętkowej o kącie nachylenia połaci 35°, kryty eternitem - zły stan techniczny. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku także w bardzo złym stanie technicznym. Ogólny stan budynku jest dobry.

##### VII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

BUDYNEK GOSPODARCZY	
ISTN.POW. ZABUDOWY	66,1m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY PO DOCIEPLENIU	69,4m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA	58,1m <sup>2</sup>
KUBATURA IST. BUD.	366,9m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI	I + poddasze nieużytkowe



## **VIII. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE – STAN ISTNIEJĄCY.**

**Ściany zewnętrzne:** mur z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie, dobry stan techniczny.

**Nadproża okienne i drzwiowe:** żelbetowe monolityczne wylewane z wieńcem, w bramie wjazdowej brak nadproża – od zewnętrznej strony budynku widoczne ugięcie ramy stalowej bramy

**Strop:** belki stalowe (dwuteowe), wypełnienie pól między belkami cegłą pełną oparcie belek stropowych na ścianie, oraz belkach stal. Dwuteowych- stan dobry

**Kominy wentylacyjne:** z płyty OSB, ponad dachem blacha płaska ocynkowana – zły stan techniczny

**Wieńce:** żelbetowe monolityczne – dobry stan techniczny

**Dach:** więźba dachowa drewniana o konstrukcji jętkowej o kącie nachylenia połaci 35° - dobry stan techniczny, kryty eternitem,- zły stan techniczny

**Obróbki:** blacha stalowa ocynkowana, zły stan techniczny

**Stolarka okienna:** okna stalowe - w złym stanie technicznym, stwierdzona nieuszczelność.

**Brama wjazdowa:** drewniana – zły stan techniczny

### **Elementy wykończeniowe:**

- podłogi i posadzki: parter – trylinka – zły stan techniczny, poddasze nieużytkowe wylewka betonowa – dostateczny stan techniczny
- tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny- widoczne odspojenie tynku od podłoża
- tynki wewnętrzne: brak tynków

### **Wyposażenie budowlano – instalacyjne:**

- elektryczna: gniazda 220V i 380V oraz oświetleniowa
- instalacja odgromowa
- odprowadzanie wód opadowych z dachu powierzchniowo promieniście na własną działkę

## **IX. ZAKRES PRAC I DANE MATERIAŁOWE.**

### **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI – prace rozbiórkowe i przygotowawcze:**

- Likwidacja istniejącego daszku nad bramą garażową
- Zamurowanie okien w ścianie wschodniej
- Zdemontowanie stolarki okiennej
- Wykucia na elewacji w celu: powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych
- Rozbiórka kominów wentylacyjnych
- Rozbiórka istniejącej posadzki parteru (trylinka)
- Ściany zewnętrzne dokładnie sprawdzić, tynk dający głuchy odgłos, zasolone, odparzone i zawilgocone skuć na elewacjach, w przypadku na trafienia na zarysowania muru w miejscach skuwania tynku należy sprawdzić wielkość rysy odsłaniając ją całą, przy głębokiej rysie spinać prętami np. HeliBar wklejanymi na warstwę zaprawy np. HeliBond, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybkowiążącej
- Ściany należy przygotować jako jedną równą płaszczyznę
- Zdemontowanie istniejących rur spustowych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymienianych oknach
- Odkopać ścianę fundamentową na gł. min. 1m w celu wykonania proj. izolacji termicznej (w przypadku uszkodzenia istn. izolacji przeciw-wodnej pionowej podczas wykopu należy miejsce to naprawić podobnym materiałem stosując zakład w promieniu min 50cm od miejsca uszkodzenia)
- Przed nałożeniem projektowanych warstw ocieplających, ściany należy dokładnie oczyścić i zagruntować gruntem ogólnego stosowania.
- Zdemontować instalacje odgromową do miejsca połączenia z odcinkiem wychodzącym z ziemi w rurce osłonowej.
- wykonanie stopy żelbetowej 60x60x40cm
- wykonanie słupa HEA 120
- wycięcie otworu w stropie na schody, strop należy wzmocnić taśmami z włókien węglowych
- Wykonanie projektowanej posadzki
- montaż schodów zabiegowych, ażurowych o konstrukcji stalowej
- Montaż komina wentylacyjnego
- Wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych
- Docieplenie przestrzeni stropu
- Wymiana pokrycia dachu

- Montaż rur spustowych
- Gruz wywieźć poza teren budowy na przeznaczone do takich celów miejsce wskazane przez zamawiającego.

#### **PROJEKTOWANE PRACE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM BUDYNKU GOSPODARCZEGO:**

##### **1. POSADZKA NA GRUNCIE**

- Posadzka parteru do rozebrania
- **Posadowienie słupa:** Stopa żelbetowa gr. 40cm x 60cmx60cm, Beton B25(C20/25), stal AIIIIn
- **Słup:** Dwuteowniki szerokostopowe HEA 120 (114mm x 120mm x 5mm) należy zamontować do wzmocnienia stropu
- **Kolejność warstw:**
  - piasek stabilizowany mechanicznie
  - chudy beton gr.15cm
  - izolacja przeciwwilgociowa - papa termozgrzewalna
  - izolacja termiczna - styropian EPS 200-038 podłoga
  - 2x folia budowlana
  - posadzka betonowa

##### **2. STROP NAD PARTEREM**

- Otwory dla wentylacji grawitacyjnej należy wykonać w postaci przewiertów w stropie o średnicy– 200 mm.
- Przewiduje się wykonanie schodów zabiegowych, ażurowych o konstrukcji stalowej. Wymaga to wycięcia dodatkowego otworu w stropie. Strop na obrzeżach otworu należy wzmocnić taśmami z włókien węglowych. Taśmy szerokości 150 mm kleić po obu stronach stropu , wyprowadzić 35 cm poza krawędź otworu. W przypadku stwierdzenia dużych nierówności, do ich wyrównania należy stosować zaprawę wyrównującą. Jako warstwę szcpepną stosować warstwę z żywicy epoksydowej przeznaczonej dla zaprawy wyrównawczej. Cały system należy wykonać wg jednego producenta oraz wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Istniejące otwory w stropie po wentylacji grawitacyjnej, oraz otwór rewizyjny do poddasza nieużytkowego należy zaślepić, od spodu płytą GK, od góry płytą OSB
- **Kolejność warstw:**
  - płyta OSB 1,8cm
  - płyta termoizolacyjna 10cm ze sztywnej pianki rezolowej współczynnik przewodności cieplnej płyty  $\lambda = 0,020W/MK$
  - proj. folia budowlana izolacyjna PE
  - belki stalowe (dwuteowe), wypełnienie pól między belkami cegłą
  - pełną oparcie belek stropowych na ścianie, oraz belkach stalowych dwuteowych
  - płyta GK
  - cienk warstwowa masa szpachlowa

##### **schody zabiegowe:**

- układ schodów typu U
- ażurowe
- konstrukcja stalowa
- stopnie schodów z krat podestowych
- pochwyty z rury stalowej -Ø50mm

##### **3. ŚCIANY**

#### **- Wykucie, zamurowania otworów drzwiowych**

- Demontaż istniejących bramy, okien przeznaczonych do likwidacji i wymiany
- Projektuje się wykucia w istn. ścianach w celu powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych
- Nad otworem drzwiowym, okiennym i bramą garażową w istniejącej ścianie należy wykonać nadproża w postaci belek prefabrykowanych L19
- Wolną przestrzeń między wbudowanymi belkami szczelnie wypełnić zaprawą cementową
- Po osadzeniu belek należy przystąpić do wyburzeń.
- Istniejące powierzchnie ścian należy uzupełnić w miejscach wyburzeń
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- osadzenie okien, drzwi
- odległość punktów mocowania ościeżnic pionowych nie większa niż 100 cm dla okien i 70 cm dla drzwi osadzenie ślusarki równoczesne z murowaniem lub w przygotowanych gniazdach, uszczelnić elementy stolarki i ślusarki na całym obwodzie pianką poliuretanową
- obsadzenie parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr. 3cm
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej

### - Okno Ei 30 aluminiowe: ciepłe w kolorze szarym

- okno stałe
- szyba zespolona 44,2/16/15MMEI30
- Izolacyjność termiczna ( $U_f$ ): **okna:** min. 0,9 W/(m<sup>2</sup>K)

### - drzwi i okna aluminiowe: ciepłe w kolorze szarym. System okiennno-drzwiowy cechy:

- Szerokie przekładki termiczne o nowym kształcie, pozwalające na zastosowanie dodatkowej przegrody w strefie izolacji profili
- dwukomponentowa uszczelka centralna izolująca termicznie przestrzeń pomiędzy skrzydłem i ościeżnicą
- listwy do szklenia z dodatkowym uszczelnieniem
- odwodnienie profili
- Głębokość ramy okna i drzwi 77mm
- Głębokość skrzydła okna 86mm, drzwi 77mm
- Izolacyjność termiczna ( $U_f$ ): **okna:** min. 0,9 W/(m<sup>2</sup>K), **drzwi wejściowe:** min. 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)
- okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne

### - brama garażowa:

- brama segmentowa,
- o wysokości progu 20mm, podwójne uszczelnienie górne i dolne płaszcza bramy oraz osłony międzypanelowe
- wypełnienie pianką PU o grubości 60 mm
- stałe osłony prowadnic, ruchome osłony rolek, zintegrowana osłona wału sprężyn, boczne osłony wału i sprężyn
- elastyczne, wewnętrzne osłony w miejscu łączenia paneli.
- Hamulec bezpieczeństwa uniemożliwia opadnięcie skrzydła bramy w przypadku uszkodzenia linki podtrzymującej
- Izolacyjność termiczna ( $U_f$ ): min. 1,3 W/(m<sup>2</sup>K)

## PAS COKOŁU:

- Skuć tynki, które wydają podczas ostukiwania „głuchy” odgłos, powierzchnię oczyścić i zagruntować
- naprawa rys w murze: po skuciu tynku sprawdzić czy na murze występują rysy, jeżeli ukryte rysy pod tynkiem istnieją należy sprawdzić czy jest na całą szerokość muru, przy głębokiej rysie spinać prętami np. HeliBar wklejanymi na warstwę zaprawy, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybko wiążącej.
- wykonanie docieplenia ścian fundamentowych styropianem fundamentowym XPS o współ. lambda 0,036 W/m<sup>2</sup>\*K, gr. **8 cm**, montaż na zaprawę klejowo szpachlową w kolorze białym z włóknami polipropylenowymi.
- nałożenie warstw wykończeniowych pasa cokołu: zaprawa klejowo-szpachlowa w kolorze białym z włóknami polipropylenowymi, siatka z włókna szklanego alkalioodporna, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń, wielkość oczek: 4x4,5mm, gramatura 150 g/m<sup>2</sup>
- podkład gruntujący uniwersalny
- tynk mozaikowy kolor szary o uziarnieniu 1,8mm na bazie barwionego piasku kwarcowego ze spoiwem z żywicy syntetycznej, kolor M330.

## ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- Skuć tynki, które wydają podczas ostukiwania „głuchy” odgłos, powierzchnię oczyścić i zagruntować
- istniejące przewody antenowe ułożone na elewacji zabezpieczyć przeprowadzając je w rurkach osłonowych PCV Ø20mm mocowanych do ściany i ukryć w projektowanym dociepleniu.

- naprawa rys w murze j. w.
- wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. **10 cm**, współczynnik przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$ , klasa reakcji na ogień A1 wg normy EN13501-1
- **Kolejność warstw:**
  - proj. farba lateksowa ceramiczna
  - proj. tynk mineralny
  - istn. cegła wapienno piaskowa 25cm
  - tynk cementowo-wapienny przeznaczony do skucia
  - zaprawa klejowo-szpachlowa
  - wełna mineralna gr. **10 cm**, współczynnik przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$
  - zaprawa klejowo-szpachlowa
  - siatka z włókna szklanego
  - podkład gruntujący uniwersalny
  - tynk mineralny barwiony w masie

#### 4. DACH

##### ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Usunięcie istniejącej instalacji odgromowej
- Rozbiórka istniejących kominów wentylacyjnych wykonanych z blachy płaskiej ocynkowanej
- Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien - wypiąć rynny z rynhaków
- usuwaniem wyrobów zawierających azbest:  
Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.Nr 71, poz. 649)  
**Uwaga! Usuwanie eternitu we własnym zakresie jest zabronione!**
- Po usunięciu i wywiezieniu eternitu przez uprawnionego wykonawcę należy uporządkować teren związanych z pracami rozbiórkowymi

##### POKRYCIE DACHU

- folia dachowa wstępnego krycia paroprzepuszczalna (min 1200g/dobę), przeciwwodna, i przeciwwiatrowa mocowana do krokwi za pomocą kontrłat,
- łat z listew drewnianych gr.4x5cm.
- Blacha płaska na rąbek stojący kolor grafitowy z ukrytym mocowaniem, grubość blachy min. 0,6mm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6mm w kolorze pokrycia. Rynny i rury spustowe ze stali powlekanej w kolorze pokrycia.

#### 5. PRACE WYKOŃCZENIOWE

- Prace remontowe wewnętrzne związane z wymianą okien: po montażu okien należy obrobić otwory okienne gotową zaprawą tynkarską uzupełnić powierzchnię farbą emulsyjną w kolorze białym, parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu jasny beż gr. 3 cm.
- Obróbki blacharskie: z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym gr. rdzenia 0,6 mm. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe nachylenia daszków i zakończenie okapów, a ukształtowanie kapinosów powinno uniemożliwić ściekanie wody opadowej na elewacje. Szczelinę między gzymsem, a obróbką blacharską uzupełnić pianką poliuretanową z pistoletu. Po wykonaniu napraw, obróbkę blacharską należy uszczelnić na łączach.
- Montaż grzejników stalowych, 2x grzejnik płytowy np.: Purmo Yali Parada Yali P C 05 125 21 230 20 1 2000(W), Wys. 500(mm), Dł. 1250(mm)
- montaż kanałów wentylacyjnych zabudowanych płytami gipsowymi klasy A1. Rura sztywna ocynkowana  $\varnothing 150$  w otulinie z wełny skalnej pokryta płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej, zakończona nasadą obrotową aluminiową
- montaż klapy rewizyjnej dopasowanej do otworu na schody, wykonana z ramki aluminiowej wypełnionej płytą termoizolacyjną 10 cm ze sztywnej pianki rezolowej współczynnik przewodności cieplnej płyty  $\lambda = 0,020 \text{ W/m}^*\text{K}$

#### 6. UWAGI KOŃSOWE:

- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbiieranym elemencie.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- **Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektów.**
- Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantem.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone z zachowaniem interesu osób trzecich, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami pod nadzorem osób uprawnionych
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych.
- Kolorystykę ścian i stolarki okiennej należy przed zamówieniem i wykonaniem ustalić ostatecznie z Inwestorem i projektantem.
- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

## 7. INSTALACJE

### **Instalacja centralnego ogrzewania.**

Wykonać całkowicie nową instalację centralnego ogrzewania wraz z nowymi grzejnikami opartej o grzejniki elektryczne (wg branży elektrycznej).

**Instalacja elektryczna:** zasilanie zapewnione istn. przyłączem w ramach przydzielonej mocy. Dostosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej do potrzeb zamawiającego (wg branży elektrycznej).

**Instalacja odgromowa:** instalację odgromową tj. przewody odprowadzające poziome i pionowe wykonać prętami ocynkowanymi Fe/Zn 8 mm. Należy zastosować złącza kontrolne nad powierzchnią ziemi i połączyć je z uziomem otokowym bednarką o wym. 25x 3mm. Uziom otokowy wykonać taśmą stalową ocynkowaną (bednarka) ułożoną w ziemi na głębokości około 1,0m, w odległości min. 1,0m od zewnętrznej ściany budynku. Do uziomu przyłączyć szynę wyrównawczą instalacji wewnętrznej budynku (wg opracowania branży elektrycznej).

## **X.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **Dane ogólne:**

#### **budynek istniejący po przebudowie i termomodernizacji:**

- powierzchnia istn. zabudowy: 69,4m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych 1 + poddasze nieużytkowe
- kubatura istn. bud: 366,9m<sup>3</sup>
- wysokość: 7,08m – od poziomu terenu

### **Odległości od obiektów sąsiednich:**

Usytuowanie proj. rozbudowy w stosunku do granic sąsiednich przedstawia się następująco:

- od strony północnej w odległości 14,7m od granicy działki o nr geod. 666/1, oraz 23m od budynku gospodarczego
- od strony wschodniej w odległości od 0,55m - 1,69 od granicy działki nr geod. 667/1, oraz 6,47m od budynku garażowego
- od strony południowej w odległości od 19cm do 28cm od granicy działki pasa drogowego ul. Farna



- od strony zachodniej w odległości 35m od działki nr geod 660/1

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z póź. Zmian.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków, objętego opracowaniem określony jako PM o klasie odporności pożarowej „E”. Teren projektowanej inwestycji zapewnia odpowiednie dojazdy przeciwpożarowe.

#### **Podział obiektu na strefy pożarowe:**

W istniejącym budynku występuje jedna strefa pożarowa z obciążeniem poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W związku z tym część budynku będzie w klasie E (poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>) zaliczony do klasy „E” odporności pożarowej;

#### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Budynek (budynek niski- N) zakwalifikowane w całości do kategorii zagrożenia ludzi PM, posiadają odpowiednie klasy odporności pożarowej budynku, a poszczególne elementy budowlane odpowiednie klasy odporności ogniowej;

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
	Wymagana
Główna konstrukcja nośna	(bez wymagań)
Konstrukcja dachu	(bez wymagań)
Pokrycie dachu	(bez wymagań)
Ściany zewnętrzne	(bez wymagań)
Ściany wewnętrzne	(bez wymagań)
Schody	(bez wymagań)
stropy między-kondygnacyjne	(bez wymagań)
<b>Wszystkie elementy budynku są z materiałów nie rozprzestrzeniających ogień</b>	

#### **użyte oznaczenia:**

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

nro – nierozprzestrzeniające ogień

#### **Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym:

- PM poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> – wynosi 8000 m<sup>2</sup>

#### **Warunki ewakuacji:**

W budynku istniejącym występuje jedna strefa pożarowa o łącznej powierzchni 112,3m<sup>2</sup> z czego powierzchnia użytkowa budynku wynosi 58,10 m<sup>2</sup>. Z parteru wyjście ewakuacyjne jest bezpośrednio na zewnątrz budynku, które w przypadku budynków PM wynosi maks 100m i w obiekcie objętym opracowaniem nie zostało przekroczone.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności:**

### **stałych urządzeń gaśniczych, systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla ekip ratowniczych:**

- stałe lub półstałe urządzenia gaśnicze – nie wymagany,
- systemy sygnalizacji pożarowej – nie wymagany,
- dźwiękowy system ostrzegawczy – nie wymagany,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty i zawory hydrantowe) – w obiekcie nie wymagane,
- urządzenia oddymiające – nie wymagane,
- dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych – nie wymagane,

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm<sup>3</sup>/s jest zrealizowane z istniejącego hydrantu przy istniejącym budynku w pasie drogowym ul. Farnej.

### **Wytyczne p.poż:**

Ponieważ istniejący budynek stoi przy granicy z działką sąsiednią nr geod. 667/1, od strony wschodniej w odległości od 0,55m - 1,69, oraz 6,47m od budynku garażowego zostały zlikwidowane otwory okienne, oraz budynek został docieplony materiałem niepalnym - wełną mineralną, w celu utworzenia ściany p-poż. Zostało także zaprojektowane jedno okno EI 30 od strony północnej ze względu na odległość od istn. budynku garażowego.

Do wykończenia i wystroju wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

$t_i \geq 4s$ ,

$t_s \leq 30s$ ,

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

nie występują płonące krople.

Sufity podwieszane lub okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

- Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych (ściany, strop oddzielenia przeciwpożarowego) zostaną wyposażone w przepusty ogniodopusne o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą.
- Instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne – zasilania: wszystkie obwody odbiorcze zabezpieczone będą od przeciążeń i zwarć oraz zabezpieczone będą dodatkowo wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Na terenie inwestycji wykonana będzie uziemiona sieć wyrównująca potencjał a w instalacji zastosowane zostaną ograniczniki przepięć.
- budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla ekip ratowniczych:**

#### **Drogi pożarowe:**

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest poprzez istniejące dojazdy od strony ul. Farnej.

### **XI. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Istn. budynek jest dostępny z poziomu terenu.

## **XII. UWAGI**

Budynek leży w I strefie wiatrowej i w III strefie śniegowej. Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

Białystok 10.01.2017r.

Opracował:

<b>BRANŻA:</b>	<b>PROJEKTANCI:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	arch. Krzysztof Szerszeń nr upr. Bł-PdOKK/106/2007	
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Grzegorz Korszak nr upr. PDL/0001/POOK/06	
<b>ELEKTRYCZNA</b>	mgr inż. Cezary Wojtach nr upr. PDL/0187/PWBE/15	



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### I. DANE OGÓLNE.

- NAZWA ZADANIA:** PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
- INWESTOR:** ORŁY Z PODLASIA SPÓŁKA Z O. O., UL. LIPOWA 84, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
- ADRES INWESTYCJI:** ul. Farna 8, 17-312 Drohiczyn, działka nr ew. gr 662
- JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MEANDER Krzysztof Szerszeń Olmonty ul. Zielona 3 15-603 Białystok
- PROJEKTANT:**  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń nr upr. Bł-PdOKK/106/2007  
BR. KONSTRUKCYJNA: mgr inż. Grzegorz Korszak nr upr. PDL/0001/POOK/06  
ELEKTRYCZNA: mgr inż. Cezary Wojtach nr upr. PDL/0187/PWBE/15
- WSPÓŁPRACA:**  
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Ewa Kuczmierowicz
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## OPIS

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych robót**

- Likwidacja istniejącego daszku nad bramą garażową
- Zamurowanie okien w ścianie wschodniej
- Rozbiórka kominów wentylacyjnych
- Rozbiórka istniejącej posadzki parteru
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymienianych oknach
- wykonanie stopy żelbetowej 60x60x40cm
- wykonanie słupa HEA 120
- wycięcie otworu w stropie na schody, strop należy wzmocnić taśmami z włókien węglowych
- Wykonanie projektowanej posadzki
- montaż schodów zabiegowych, ażurowych o konstrukcji stalowej
- Montaż komina wentylacyjnego
- Wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych
- Docieplenie przestrzeni stropu
- Wymiana pokrycia dachu
- przebudowa infrastruktury technicznej
- naprawa utwardzeń
- uporządkowanie terenu

Kolejność realizacji inwestycji zgodna będzie z w/w wykazem.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowa działka objęta zakresem opracowania jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, gospodarczym, drugim bud. gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki (wg odrębnego opracowania), oraz urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej.

### **. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na projektowanym terenie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Są to urządzenia podziemne takie jak sieci i przyłącza elektroenergetyczne.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz i czas ich występowania**

- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Takie roboty wystąpią przy wykonywaniu wszelkich prac wewnątrz budynku – wykończenie, montaż instalacji.
- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z wykonaniem docieplenia ścian i dachów, wykonywaniem pokrycia i obróbek blacharskich, montażem rusztowania.
- Wykonywaniem instalacji elektrycznych, montażem tablic rozdzielczych.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w punkcie 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować, aby te środki były stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się prace na wysokości wykonywać przy pomocy drabin bądź rusztowań. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane.

## 5. Uwagi końcowe

1. Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace zimne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
4. Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Opracowali:

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Podpis:
ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof Szerszeń nr upr. Bł-PdOKK/106/2007	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Grzegorz Korszak nr upr. PDL/0001/POOK/06	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Cezary Wojtach nr upr. PDL/0187/PWBE/15	

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora – umowa
- Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna oraz szczegółowe oględziny elementów budynku

### **II. PRZEDMIOT I CEL OPINII**

Przedmiotem opinii budynek gospodarczy w Drohiczynie leżący na działce o nr geodezyjnym 662 przy ul. Farnej 8 w Drohiczynie.

### **III. WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

Budynek jest zwartą bryłą na rzucie prostokąta, ściany zewnętrzne budynku grubości 25 cm (dobry stan techniczny) wykonane są z cegły wapienno piaskowej ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji jętkowej o kącie nachylenia połaci 35°, kryty eternitem - zły stan techniczny. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku także w bardzo złym stanie technicznym. Ogólny stan budynku jest dobry. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku także w bardzo słabym stanie technicznym.

### **IV. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE**

- Opinię techniczną sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016)
- Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystanym przez autora opinii jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r., które sankcjonują fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od 15 grudnia 2002r. wszelkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania.
- Oznaczenia PN – EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbole PN – EN – ISO lub PN – ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej.
- Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane.
- W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których jest projektowany, realizowany lub badany obiekt. Są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie.
- Wykorzystane i omówione w opracowaniu, normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej. Ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pracę zrealizowano w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania.
- Wykaz norm i opracowań wymienionych w tekście opinii utworzono, jako niezbędny zbiór wiedzy, który powinien być uwzględniany we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego, a odstępstwa od udokumentowanych rozwiązań autorskich są niedopuszczalne.

### **V. NORMY I PRZEPISY**

PN – B – 01040:1994	Rysunek konstrukcyjno budowlany. Zasady ogólne.
PN – 82/B – 02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN – 82/B – 02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN – 82/B – 02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe
PN – 77/B – 02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrowe.

### **VI. OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY.**

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

BUDYNEK GOSPODARCZY	
ISTN.POW. ZABUDOWY	66,1m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY PO DOCIEPLENIU	69,4m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA	58,1m <sup>2</sup>
KUBATURA IST. BUD.	366,9m <sup>3</sup>
ILOŚĆ KONDYGNACJI	1 + poddasze nieużytkowe

### **DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE – STAN ISTNIEJĄCY.**

**Ściany zewnętrzne:** mur z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie, dobry stan techniczny.

**Nadproża okienne i drzwiowe:** żelbetowe monolityczne wylewane z wieńcem, w bramie wjazdowej brak nadproża – od zewnętrznej strony budynku widoczne ugięcie ramy stalowej bramy

**Strop:** belki stalowe (dwuteowe), wypełnienie pól między belkami cegłą pełną oparcie belek stropowych na ścianie, oraz belkach stal. Dwuteowych- stan dobry

**Kominy wentylacyjne:** z płyty OSB, ponad dachem blacha płaska ocynkowana – zły stan techniczny

**Wieńce:** żelbetowe monolityczne – dobry stan techniczny

**Dach:** więźba dachowa drewniana o konstrukcji jętkowej o kącie nachylenia połaci 35° - dobry stan techniczny, kryty eternitem,- zły stan techniczny

**Obróbki:** blacha stalowa ocynkowana, zły stan techniczny dobry

**Stolarka okienna:** okna stalowe - w złym stanie technicznym, stwierdzona nieuszczelność.

**Brama wjazdowa:** drewniana – zły stan techniczny

#### **Elementy wykończeniowe:**

- podłogi i posadzki: parter – trylinka – zły stan techniczny, poddasze nieużytkowe wylewka betonowa – dostateczny stan techniczny
- tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny- widoczne odspojenie tynku od podłoża
- tynki wewnętrzne: brak tynków

#### **Wypożyczenie budowlano – instalacyjne:**

- elektryczna: gniazda 220V i 380V oraz oświetleniowa
- instalacja odgromowa
- odprowadzanie wód opadowych z dachu powierzchniowo promieniście na własną działkę
  
- Rozbiórka istniejącego daszku nad bramą garażową
- Wykucia na elewacji w celu: powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych
- Rozbiórka kominów wentylacyjnych

#### **Rozbudowę i remont:**

- Wymiana pokrycia dachu
- Montaż komina wentylacyjnego
- Docieplenie ścian budynku gospodarczego.

### **VII. ZAKRES PRAC W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU**

W zakresie przebudowy i remontu projektuje się przebudowę i remont budynku. W zakresie przebudowy przewidziane jest docieplenie przegród zewnętrznych: ściany zewnętrzne, posadzka na gruncie, strop nad przyziemiem. Rozbiórka istniejącego daszku nad bramą garażową. Wykucia na elewacji w celu: powiększenia okien oraz bramy garażowej, wykucie drzwi wejściowych. Rozbiórka kominów wentylacyjnych, wymiana pokrycia dachu, montaż kominów wentylacyjnych. Wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejników elektrycznych, montaż instalacji odgromowej.

### **VIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI BUDYNKU PODDANYCH REMONTOWI.**

Po dokładnej wizji lokalnej i wykonanych odkrywkach stwierdzono, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono znaczących zarysowań fundamentów, ścian nośnych zewnętrznych. Ściany murowane nie wykazują występowania zawilgocenia. Tynki zewnętrzne są skorodowane warunkami atmosferycznymi, występują pęknięcia i odstawanie tynku. Pokrycie dachowe budynku jest w złym stanie technicznym.

Odkrywki w poziomie posadowienia, oraz obliczenia statyczne pozwoliły utwierdzić w przekonaniu, iż projektowana przebudowa, może być realizowana zgodnie z projektem techniczno-budowlanym.

Projektowane roboty budowlane tj. przebudowa i remont budynku gospodarczego nie wpłynęły na ich bezpieczeństwo użytkowania i konstrukcji.

Autor opinii

Białystok 10.01.2017r.

<b>KONSTRUKCJA</b>
mgr inż. Grzegorz Korszak
<small>upr. budowlane do proj. b/o w specj. konstr. budowlanej PDL/0001/POOK/06</small>